

## APPARTEMENT VILLY LE PELLOUX 3 PIÈCE(S) 68,24 M2 EN REZ-DE-JARDIN • VILLY LE PELLOUX REF : MANDAT 38099



Dans une jolie résidence, idéalement située, nous vous proposons un T3 d'environ 68 m<sup>2</sup>. Il est composé d'une entrée avec placard, une belle pièce de vie de 30 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 15 m<sup>2</sup> orienté Est, et sur le jardin de 65 m<sup>2</sup> orienté Ouest. Double exposition très appréciable pour cet appartement. Vous trouverez ensuite 2 chambres avec placard donnant sur le jardin, une salle de bain, un wc séparé et un cellier. Fonctionnel, bien agencé, lumineux avec un bel espace extérieur ce T3 bénéficie en plus d'un garage en sous-sol ! Un 2<sup>ème</sup> garage possible en supplément Copropriété de 36 lots (Pas de procédure en cours).

Appartement - 68M<sup>2</sup>  
Villy Le Pelloux  
346 500 €  
Mandat : 38099

346 500€ HONORAIRES INCLUS - 346 500€ HORS HONORAIRES  
Honoraires : 0.00% TTC à la charge de l'acquéreur

**ÉTAT GÉNÉRAL** : Excellent  
**ÉTAGE** : RDC  
**PIÈCES** : 3 pièce(s)  
**CUISINE** : Nue  
**PIÈCES D'EAU** : 1 salle de bain  
**CHAMBRES** : 2 chambre(s)  
**CHAUFFAGE** : Individuel  
**GARAGE** : Non  
**EXPOSITION** : Est

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE ET ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE :

CLASSE ÉNERGIE		CLASSE GES	
Consommation énergétique	logement	Faible émission de GES	logement
A <= 50	0	A <= 5	0
B 51 à 90		B 6 à 10	
C 91 à 150		C 11 à 21	
D 151 à 230		D 21 à 35	
E 231 à 330		E 36 à 55	
F 331 à 450		F 56 à 80	
G > 450		G > 81	
Logement énegrivore		Forte émission de GES	

