

• OUVERT DU LUNDI AU VENDREDI
DE 9H00 À 12H00 ET DE 14H00 À 18H00
34 AVENUE DE LA MAVÉRIA
74940 ANNECY
TÉLÉPHONE : 04 50 51 62 09
CONTACT@IMMOPLUS.COM



WWW.IMMOPLUS.COM

T3 EPAGNY • EPAGNY METZ TESSY REF : MANDAT 38096



EPAGNY - Dans une jolie résidence située à l'entrée du village, nous vous proposons un T3 de 59,51 m² au 1er étage avec une terrasse. Cet appartement est composé d'une entrée avec placard, une belle pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse de 14 m², 2 chambres, un dégagement avec espace bureau, une salle de bain, un WC séparé. Au pied de la résidence se trouve la piste cyclable pour un accès en 2 minutes au centre commercial, ou encore à Annecy. Garage en sous sol inclus Copropriété de 69 lots (Pas de procédure en cours).

Appartement - 60M²
Epagny Metz Tassy
397 000 €
Mandat : 38096

397 000€ HONORAIRES INCLUS - 397 000€ HORS HONORAIRES
Honoraires : 0.00% TTC à la charge de l'acquéreur

ÉTAT GÉNÉRAL : Excellent
ÉTAGE : 1er étage
PIÈCES : 3 pièce(s)
CUISINE : Nue
PIÈCES D'EAU : 1 salle de bain
CHAMBRES : 2 chambre(s)
BALCON : Oui
CHAUFFAGE : Individuel
CAVE : 1 cave(s)
PARKING : 1 parking(s)
GARAGE : Non
EXPOSITION : Sud
SÉCURITÉ : Visiophone Digicode

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE ET ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE :

CLASSE ÉNERGIE		CLASSE GES	
Consommation énergétique	logement	Faible émission de GES	logement
A <= 50	0	A <= 5	0
B 51 à 90		B 6 à 10	
C 91 à 150		C 11 à 21	
D 151 à 230		D 21 à 35	
E 231 à 330		E 36 à 55	
F 331 à 450		F 56 à 80	
G > 450		G > 81	
Logement énergivore		Forte émission de GES	

IMMOPLUS.

SARL au capital de 250 000€ - Carte prof. N° CPI 7401 2015 000 001 243 délivrée par la CCI de la Haute Savoie - Caisse de garantie de l'immobilier Gallian - RCS Annecy B 432 241 206
SIRET 432 241 206 00031 - APE 6831 Z - N° TVA intracommunautaire : FR 394 517 514 16 - Immatriculé à l'ORIAS (www.orias.fr) sous le n°15006215 en qualité de courtier d'assurance ou de réassurance (COA).