

## APPARTEMENT 3 PIÈCE 67 M<sup>2</sup> AVEC GARAGE • MEYTHET REF : MANDAT 0



Dans le cœur de Meythet, à proximité immédiate de tous les commerces et transports, voici un appartement type 3 de 67 m<sup>2</sup> avec loggia situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une jolie résidence de 5 étages. Il est composé d'une pièce de vie de 30 m<sup>2</sup> ouverte sur une loggia de 7 m<sup>2</sup>, 2 chambres, une salle de bain et un wc séparé. Un garage vient compléter ce bien Copropriété de 46 lots (Pas de procédure en cours).

Appartement - 68M<sup>2</sup>  
Meythet  
**424 000 €**  
Mandat : 0

424 000€ HONORAIRES INCLUS - 424 000€ HORS HONORAIRES  
Honoraires : 0.00% TTC à la charge de l'acquéreur

**ÉTAT GÉNÉRAL** : Excellent  
**ÉTAGE** : 2<sup>ème</sup> étage  
**PIÈCES** : 3 pièce(s)  
**CUISINE** : Nue  
**CHAMBRES** : 2 chambre(s)  
**BALCON** : Oui  
**CHAUFFAGE** : Individuel  
**GARAGE** : Non  
**EXPOSITION** : Est

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE ET ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE :

CLASSE ÉNERGIE	CLASSE GES																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Consommation énergétique</th> <th>logement</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A &lt;= 50</td> <td><b>0</b></td> </tr> <tr> <td>B 51 à 90</td> <td></td> </tr> <tr> <td>C 91 à 150</td> <td></td> </tr> <tr> <td>D 151 à 230</td> <td></td> </tr> <tr> <td>E 231 à 330</td> <td></td> </tr> <tr> <td>F 331 à 450</td> <td></td> </tr> <tr> <td>G &gt; 450</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Logement énevigore</td> </tr> </tbody> </table>	Consommation énergétique	logement	A <= 50	<b>0</b>	B 51 à 90		C 91 à 150		D 151 à 230		E 231 à 330		F 331 à 450		G > 450		Logement énevigore		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Faible émission de GES</th> <th>logement</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A &lt;= 5</td> <td><b>0</b></td> </tr> <tr> <td>B 6 à 10</td> <td></td> </tr> <tr> <td>C 11 à 21</td> <td></td> </tr> <tr> <td>D 21 à 35</td> <td></td> </tr> <tr> <td>E 36 à 55</td> <td></td> </tr> <tr> <td>F 56 à 80</td> <td></td> </tr> <tr> <td>G &gt; 81</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Forte émission de GES</td> </tr> </tbody> </table>	Faible émission de GES	logement	A <= 5	<b>0</b>	B 6 à 10		C 11 à 21		D 21 à 35		E 36 à 55		F 56 à 80		G > 81		Forte émission de GES	
Consommation énergétique	logement																																				
A <= 50	<b>0</b>																																				
B 51 à 90																																					
C 91 à 150																																					
D 151 à 230																																					
E 231 à 330																																					
F 331 à 450																																					
G > 450																																					
Logement énevigore																																					
Faible émission de GES	logement																																				
A <= 5	<b>0</b>																																				
B 6 à 10																																					
C 11 à 21																																					
D 21 à 35																																					
E 36 à 55																																					
F 56 à 80																																					
G > 81																																					
Forte émission de GES																																					