

• OUVERT DU LUNDI AU VENDREDI
DE 9H00 À 12H00 ET DE 14H00 À 18H00
34 AVENUE DE LA MAVÉRIA
74940 ANNECY
TÉLÉPHONE : 04 50 51 62 09
CONTACT@IMMOPLUS.COM



WWW.IMMOPLUS.COM

LE QUARTIER DES HIRONDELLES • ANNECY

REF : MANDAT 38091



Un véritable poumon vert de la ville avec ses 23 000 m² de surfaces végétalisées! Ce futur quartier réunit tous les attraits du centre ville et la sérénité des espaces verts. Vous vous rendrez au centre Courrier et à la gare en seulement 5 min à pied, et à l'autoroute en 3 minutes. Aux dernières normes énergétiques RE2020, cette résidence promet un confort au quotidien, avec une isolation acoustique des chapes et une chaudière collective à granules permettant de faibles consommations de chauffage. Stationnements privatifs pour chaque logement. Copropriété de 344 lots (Pas de procédure en cours).

Programme_Neuf
Annecy
283 000 €
Mandat : 38091

283 000€ HONORAIRES INCLUS - 283 000€ HORS HONORAIRES
Honoraires : 0.00% TTC à la charge de l'acquéreur

ÉTAT GÉNÉRAL : Excellent
ÉTAGE : 6ème étage
CHAUFFAGE : Collectif
GARAGE : Non
SÉCURITÉ : Visiophone

CONSUMMATION ÉNERGÉTIQUE ET ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE :

CLASSE ÉNERGIE		CLASSE GES	
Consommation énergétique	logement	Faible émission de GES	logement
A <= 50	0	A <= 5	0
B 51 à 90		B 6 à 10	
C 91 à 150		C 11 à 21	
D 151 à 230		D 21 à 35	
E 231 à 330		E 36 à 55	
F 331 à 450		F 56 à 80	
G > 450		G > 81	
Logement énergivore		Forte émission de GES	

IMMOPLUS.

SARL au capital de 250 000€ - Carte prof. N° CPI 7401 2015 000 001 243 délivrée par la CCI de la Haute Savoie - Caisse de garantie de l'immobilier Gallian - RCS Annecy B 432 241 206
SIRET 432 241 206 00031 - APE 6831 Z - N° TVA intracommunautaire : FR 394 517 514 16 - Immatriculé à l'ORIAS (www.orias.fr) sous le n°15006215 en qualité de courtier d'assurance ou de réassurance (COA).

