

• OUVERT DU LUNDI AU VENDREDI
DE 9H00 À 12H00 ET DE 14H00 À 18H00
34 AVENUE DE LA MAVÉRIA
74940 ANNECY
TÉLÉPHONE : 04 50 51 62 09
CONTACT@IMMOPLUS.COM



WWW.IMMOPLUS.COM

CHOREGRAPHIE • FRANGY

REF : MANDAT 38096



Une vie au grand air ! Au coeur de la vallée des Usses dans un village dynamique au décor champêtre, à seulement 40 mn de Genève, cette nouvelle résidence vous séduira grâce à son architecture à la fois contemporaine et traditionnelle. Du T2 au T4, tous les appartements de la résidence, à l'ambiance intimiste, ont été dessinés avec style et sobriété. Chaque pièce dispose d'un volume optimal, avec de belles ouvertures qui laissent place à la lumière naturelle. La plupart des appartements sont dotés d'espaces extérieurs généreux. PRIX PROMOTEUR Livraison 4ème trimestre 2023 TYPOLOGIES T2 à partir de 184 000 Euros T3 à partir de 270 000 Euros T4 à partir de 338 000 Euros * Nous consulter pour connaître les disponibilités Copropriété de 29 lots (Pas de procédure en cours).

Programme_Neuf
Frangy
184 000 €
Mandat : 38096

184 000€ HONORAIRES INCLUS - 184 000€ HORS HONORAIRES
Honoraires : 0.00% TTC à la charge de l'acquéreur

ÉTAT GÉNÉRAL : Excellent
ÉTAGE : RDC
CHAUFFAGE : Individuel
GARAGE : Non
SÉCURITÉ : Visiophone Digicode

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE ET ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE :

CLASSE ÉNERGIE		CLASSE GES	
Consommation énergétique	logement	Faible émission de GES	logement
A <= 50	0	A <= 5	0
B 51 à 90		B 6 à 10	
C 91 à 150		C 11 à 21	
D 151 à 230		D 21 à 35	
E 231 à 330		E 36 à 55	
F 331 à 450		F 56 à 80	
G > 450		G > 81	
Logement énergivore		Forte émission de GES	

IMMOPLUS.

