

MEYTHET CENTRE : APPARTEMENT TYPE 2 D'ENV. 50 M² • MEYTHET
REF : MANDAT 4111



Ideal investisseur pour ce spacieux T2 de 50m² en étage élevé au calme et avec une belle vue dégagée. Ce bien vendu loué, dispose d'un beau volume et d'un aménagement agréable. A noter: des travaux de rafraichissement sont à prévoir. Charges de copropriété : 1517 EUR/an. Pas de procédure en cours. Nombre de lots principaux : 48 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 930 euros et 1 300 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 Logement à consommation énergétique : classe F Date de réalisation du diagnostic énergétique : 02/06/2023 Prix moyens des énergies indexés sur l'année 1 115 euros (abonnements compris) Consommation énergie primaire : 349 kWh/m²/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (6.38 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 150 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1517.83 euros.

Appartement - 50M²
Meythet
179 500 €
Mandat : 4111

179 500€ HONORAIRES INCLUS - 168 730€ HORS HONORAIRES
Honoraires : 6.38% TTC à la charge de l'acquéreur

ÉTAGE : 4ème étage
PIÈCES : 2 pièce(s)
CUISINE : Indépendante meublée
PIÈCES D'EAU : 1 salle de bain
CHAMBRES : 1 chambre(s)
CHAUFFAGE : Collectif
CAVE : 1 cave(s)
GARAGE : Non
EXPOSITION : Sud - Est
SÉCURITÉ : Interphone

**CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE
ET ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE :**

CLASSE ÉNERGIE		CLASSE GES	
Consommation énergétique	logement	Faible émission de GES	logement
A <= 50		A <= 5	
B 51 à 90		B 6 à 10	
C 91 à 150		C 11 à 21	
D 151 à 230		D 21 à 35	
E 231 à 330		E 36 à 55	
F 331 à 450	349	F 56 à 80	76
G > 450		G > 81	

