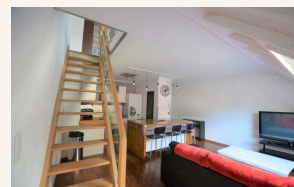
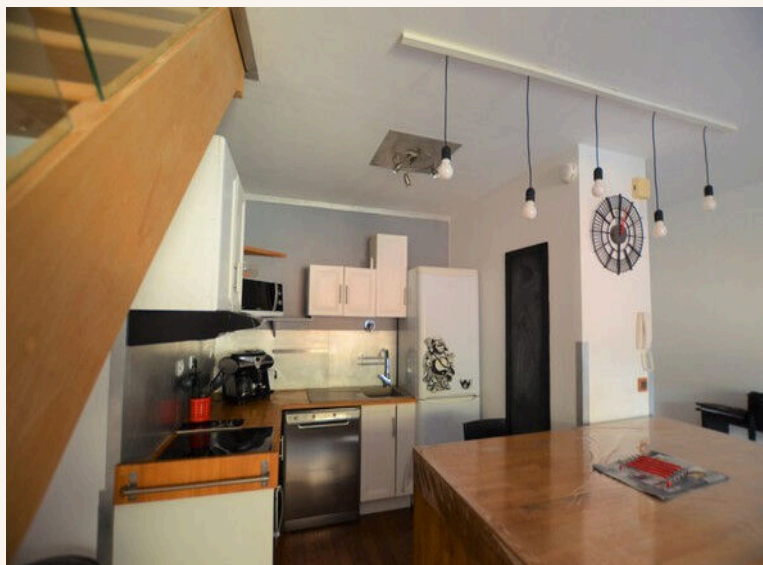


## LA BALME DE SILLINGY T2 DUPLEX DERNIER ÉTAGE 36 M2 (46M<sup>2</sup> MANSARDÉS) • LA BALME DE SILLINGY REF : MANDAT 4086



La Balme de Sillingy centre T2 duplex en 3e et dernier étage avec ascenseur. 36 m<sup>2</sup> (loi Carrez) 46 m<sup>2</sup> au sol mansardés, calme (ne donnant pas sur route mais sur montagnes). Cave et place de parking privative (en sous sol sécurisé fermé comprise) dont 7.32 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 87 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1300 euros.

Appartement - 36M<sup>2</sup>  
La Balme De Sillingy  
**220 000 €**  
Mandat : 4086

220 000€ HONORAIRES INCLUS - 205 000€ HORS HONORAIRES  
Honoraires : 7.32% TTC à la charge de l'acquéreur

**ÉTAGE** : 3ème étage  
**PIÈCES** : 2 pièce(s)  
**CUISINE** : Ouverte Aménagée  
**CHAMBRES** : 1 chambre(s)  
**CHAUFFAGE** : Collectif Comptage Individuel  
**CAVE** : 1 cave(s)  
**PARKING** : 1 parking(s)  
**GARAGE** : 15.00 m<sup>2</sup>  
**SÉCURITÉ** : Interphone

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE ET ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE :

