

● OUVERT DU LUNDI AU VENDREDI
DE 9H00 À 12H00 ET DE 14H00 À 18H00
34 AVENUE DE LA MAVÉRIA
74940 ANNECY
TÉLÉPHONE : 04 50 51 62 09
CONTACT@IMMOPLUS.COM



WWW.IMMOPLUS.COM

APPARTEMENT VILLY LE PELLOUX 4 PIÈCE(S) 81.99 M2 EN DERNIER ÉTAGE • VILLY LE PELLOUX REF : MANDAT 38099



Dans une jolie résidence, idéalement située, nous vous proposons un T4 d'environ 82 m². Il est composé d'une entrée avec placard, une belle pièce de vie de 30 m² donnant sur une terrasse de 16 m², 3 chambres dont une avec un balcon de 5 m², une salle de bain, un Wc séparé et un grand cellier. Fonctionnel, bien agencé, lumineux avec une belle terrasse à vivre, ce T4 bénéficie en plus de 2 garages en sous-sol ! Copropriété de 36 lots (Pas de procédure en cours).

Appartement - 82M²
Villy Le Pelloux
483 000 €
Mandat : 38099

483 000€ HONORAIRES INCLUS - 483 000€ HORS HONORAIRES

Honoraires : 0.00% TTC à la charge de l'acquéreur

ÉTAT GÉNÉRAL : Excellent
ÉTAGE : 3ème étage
PIÈCES : 4 pièce(s)
CUISINE : Nue
PIÈCES D'EAU : 1 salle de bain
CHAMBRES : 3 chambre(s)
BALCON : Oui
CHAUFFAGE : Individuel
GARAGE : Non
EXPOSITION : Nord - Est

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE ET ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE :

CLASSE ÉNERGIE	CLASSE GES
Consommation énergétique logement	Faible émission de GES logement
A <= 50	A <= 5
B 51 à 90	B 6 à 10
C 91 à 150	C 11 à 21
D 151 à 230	D 21 à 35
E 231 à 330	E 36 à 55
F 331 à 450	F 56 à 80
G > 450	G > 81
Logement énergivore	Forte émission de GES

IMMOPLUS.