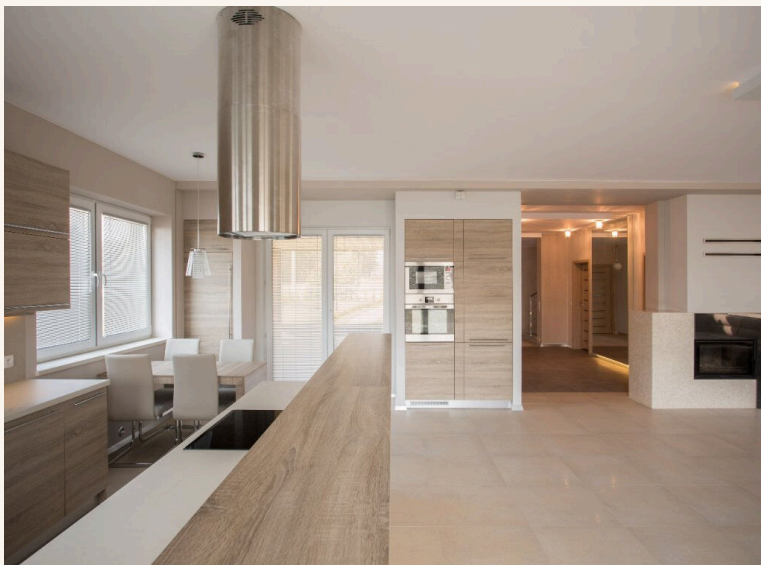


APPARTEMENT T5 ANNECY 117M² AVEC GARAGE DOUBLE • ANNECY REF : MANDAT 38091



RARE à la vente ! En dernier étage, à proximité du centre Courrier et de la gare, profitez de ce magnifique T5 de 117 m² au sein d'une copropriété végétalisée et agréable à vivre, bien située. Cet appartement est composé d'une pièce de vie de 44 m² ouverte sur une terrasse de 53 m² avec une triple exposition Est/Sud/Ouest, un dégagement qui dessert une buanderie et une suite parentale avec salle d'eau et dressing, un espace nuit avec 3 chambres dont 2 ayant accès à la terrasse, une salle de bains et un WC indépendant. En complément, vous bénéficierez de 2 garages et d'une cave compris dans le prix. Copropriété de 344 lots (Pas de procédure en cours).

Appartement - 117M²
Annecy
1 170 000 €
Mandat : 38091

1 170 000€ HONORAIRES INCLUS - 1 170 000€ HORS HONORAIRES

Honoraires : 0.00% TTC à la charge de l'acquéreur

ÉTAT GÉNÉRAL : Excellent

ÉTAGE : 4ème étage

PIÈCES : 5 pièce(s)

CUISINE : Nue

CHAMBRES : 4 chambre(s)

CHAUFFAGE : Collectif

CAVE : 1 cave(s)

GARAGE : Non

EXPOSITION : Sud - Est

SÉCURITÉ : Visiophone

CONSUMMATION ÉNERGÉTIQUE ET ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE :

CLASSE ÉNERGIE	CLASSE GES
Consommation énergétique logement	Faible émission de GES logement
A <= 50	A <= 5
B 51 à 90	B 6 à 10
C 91 à 150	C 11 à 21
D 151 à 230	D 21 à 35
E 231 à 330	E 36 à 55
F 331 à 450	F 56 à 80
G > 450	G > 81
Logement économe	Forte émission de GES

