

APPARTEMENT T4 ANNECY 84 M² AVEC GARAGE • ANNECY REF : MANDAT 38091



A proximité du centre Courrier et de la gare, profitez de ce beau T4 de 84 m² au sein d'une copropriété végétalisée et agréable à vivre, bien située. La pièce de vie de 31 m² est ouverte sur une terrasse de 17 m² exposée sud est, 3 chambres dont une suite parentale, salle de bains, wc indépendant et buanderie. En complément, vous bénéficierez d'un garage double en sous-sol. Copropriété de 344 lots (Pas de procédure en cours).

Appartement - 84M²
Annecy
498 000 €
Mandat : 38091

498 000€ HONORAIRES INCLUS - 498 000€ HORS HONORAIRES
Honoraires : 0.00% TTC à la charge de l'acquéreur

ÉTAT GÉNÉRAL : Excellent
ÉTAGE : 5ème étage
PIÈCES : 4 pièce(s)
CUISINE : Nue
PIÈCES D'EAU : 1 salle de bain
CHAMBRES : 3 chambre(s)
CHAUFFAGE : Collectif
GARAGE : Non
EXPOSITION : Sud - Est
SÉCURITÉ : Visiophone

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE ET ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE :

CLASSE ÉNERGIE		CLASSE GES	
Consommation énergétique	logement	Faible émission de GES	logement
A <= 50	0	A <= 5	0
B 51 à 90		B 6 à 10	
C 91 à 150		C 11 à 21	
D 151 à 230		D 21 à 35	
E 231 à 330		E 36 à 55	
F 331 à 450		F 56 à 80	
G > 450		G > 81	
Logement énegrivore		Forte émission de GES	