

● OUVERT DU LUNDI AU VENDREDI
DE 9H00 À 12H00 ET DE 14H00 À 18H00
34 AVENUE DE LA MAVÉRIA
74940 ANNECY
TÉLÉPHONE : 04 50 51 62 09
CONTACT@IMMOPLUS.COM



WWW.IMMOPLUS.COM

T4 DE 85 M² EN REZ DE JARDIN • EPAGNY METZ TESSY REF : MANDAT 38096



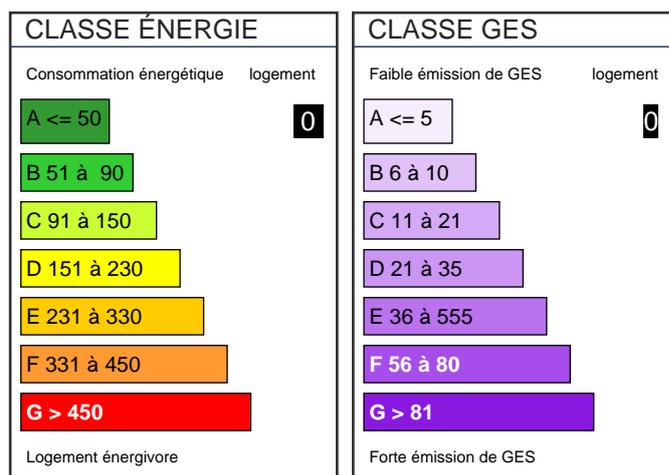
NOUVEAU !!! Dans un cadre de vie agréable entre ville et campagne, nous vous proposons un T4 dans une belle résidence à l'architecture très contemporaine, située à l'entrée du village à proximité immédiate de la piste cyclable. Celle-ci pourra vous conduire jusqu'au centre ville d'Annecy, jusqu'au centre commercial situé à 2 minutes ou bien tout simplement pour une balade qui débutera au pied de la résidence..... Ce type 4 de 85 m² avec une grande terrasse et un jardin de 96 m² orienté Sud-Ouest, est composé d'une entrée avec placard, une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse et le jardin, 3 chambres donnant sur le jardin dont une suite parentale avec salle de douche et dressing, une salle de bain et un WC séparé. Une cave, 1 parking et 1garage viennent compléter cet appartement. Copropriété de 69 lots (Pas de procédure en cours).

Appartement - 86M²
Epagny Metz Tassy
569 500 €
Mandat : 38096

569 500€ HONORAIRES INCLUS -569 500€ HORS HONORAIRES
Honoraires : 0.00% TTC à la charge de l'acquéreur

ÉTAT GÉNÉRAL : Excellent
ÉTAGE : RDC
PIÈCES : 4 pièce(s)
PIÈCES D'EAU : 1 salle de bain
CHAMBRES : 3 chambre(s)
CHAUFFAGE : Individuel
CAVE : 1 cave(s)
PARKING : 1 parking(s)
GARAGE : Non
EXPOSITION : Sud
SÉCURITÉ : Visiophone Digicode

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE ET ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE :



IMMOPLUS.