

• OUVERT DU LUNDI AU VENDREDI
DE 9H00 À 12H00 ET DE 14H00 À 18H00
34 AVENUE DE LA MAVÉRIA
74940 ANNECY
TÉLÉPHONE : 04 50 51 62 09
CONTACT@IMMOPLUS.COM



WWW.IMMOPLUS.COM

APPARTEMENT ANNECY 4 PIÈCE(S) 76 M2 • ANNECY

REF : MANDAT 38086



NOUVEAUTE ! Dans un quartier vivant et attractif, nous vous proposons un T4 de 76 m² avec garage. Cet appartement est composé d'une entrée avec placard, une pièce de vie de 30 m² donnant sur une terrasse de 22 m² exposée SUD, un cellier, 3 chambres dont 2 avec accès terrasse, une salle de bains, un WC séparé. Idéalement situé, vous aurez tous les commerces à portée de main.... Copropriété de 105 lots ().

Appartement - 76M²
Annecy
563 600 €
Mandat : 38086

563 600€ HONORAIRES INCLUS - 563 600€ HORS HONORAIRES
Honoraires : 0.00% TTC à la charge de l'acquéreur

ÉTAT GÉNÉRAL : Excellent
ÉTAGE : RDC
PIÈCES : 4 pièce(s)
CUISINE : Nue
PIÈCES D'EAU : 1 salle de bain
CHAMBRES : 3 chambre(s)
BALCON : Oui
CHAUFFAGE : Collectif
GARAGE : Non
EXPOSITION : Sud
SÉCURITÉ : Visiophone

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE ET ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE :

CLASSE ÉNERGIE		CLASSE GES	
Consommation énergétique	logement	Faible émission de GES	logement
A <= 50	0	A <= 5	0
B 51 à 90		B 6 à 10	
C 91 à 150		C 11 à 21	
D 151 à 230		D 21 à 35	
E 231 à 330		E 36 à 55	
F 331 à 450		F 56 à 80	
G > 450		G > 81	
Logement économe		Forte émission de GES	

IMMOPLUS.

SARL au capital de 250 000€ - Carte prof. N° CPI 7401 2015 000 001 243 délivrée par la CCI de la Haute Savoie - Caisse de garantie de l'immobilier Gallian - RCS Annecy B 432 241 206
SIRET 432 241 206 00031 - APE 6831 Z - N° TVA intracommunautaire : FR 394 517 514 16 - Immatriculé à l'ORIAS (www.orias.fr) sous le n°15006215 en qualité de courtier d'assurance ou de réassurance (COA).