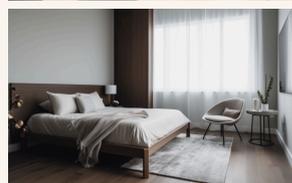


APPARTEMENT T5 ANNECY DE 121 M² AVEC GRANDE TERRASSE • ANNECY REF : MANDAT 38091



En dernier étage, au centre ville, T5 de 121 m² au 6^{ème} étage, bénéficiant d'une magnifique vue dégagée sur les montagnes. Cet appartement est composé d'une pièce de vie de 50 m² ouverte sur une terrasse de 47 m² exposée Sud Est. La partie nuit se compose de 4 chambres donnant toute sur une terrasse. Vous disposerez également d'une salle de bains, une salle de douches et une buanderie. En complément, vous bénéficierez de 2 garages en sous sol et d'une cave compris dans le prix . Copropriété de 344 lots (Pas de procédure en cours).

Appartement - 122M²
Annecy
1 236 000 €
Mandat : 38091

1 236 000€ HONORAIRES INCLUS - 1 236 000€ HORS HONORAIRES
Honoraires : 0.00% TTC à la charge de l'acquéreur

ÉTAT GÉNÉRAL : Excellent
ÉTAGE : 6^{ème} étage
PIÈCES : 4 pièce(s)
CUISINE : Nue
CHAMBRES : 3 chambre(s)
CHAUFFAGE : Collectif
CAVE : 1 cave(s)
GARAGE : Non
EXPOSITION : Sud - Est
SÉCURITÉ : Visiophone

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE ET ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE :

CLASSE ÉNERGIE		CLASSE GES	
Consommation énergétique	logement	Faible émission de GES	logement
A <= 50	0	A <= 5	0
B 51 à 90		B 6 à 10	
C 91 à 150		C 11 à 21	
D 151 à 230		D 21 à 35	
E 231 à 330		E 36 à 55	
F 331 à 450		F 56 à 80	
G > 450		G > 81	
Logement économe		Forte émission de GES	