

● OUVERT DU LUNDI AU VENDREDI
DE 9H00 À 12H00 ET DE 14H00 À 18H00
34 AVENUE DE LA MAVÉRIA
74940 ANNECY
TÉLÉPHONE : 04 50 51 62 09
CONTACT@IMMOPLUS.COM



WWW.IMMOPLUS.COM

APPARTEMENT ANNECY 2 PIÈCE(S) 46 M2 AVEC GARAGE • ANNECY REF : MANDAT 38086



NOUVEAUTE ! Dans un quartier vivant et attractif, nous vous proposons un T2 de 46 m² avec un garage Cet appartement est composé d'une entrée, une pièce de vie d'environ 22 m² donnant sur un balcon de 6 m² exposé EST, un cellier et une grande chambre. Idéalement situé, vous aurez tous les commerces à portée de main.... Copropriété de 105 lots ().

Appartement - 46M²
Annecy
328 200 €
Mandat : 38086

328 200€ HONORAIRES INCLUS - 328 200€ HORS HONORAIRES

Honoraires : 0.00% TTC à la charge de l'acquéreur

ÉTAT GÉNÉRAL : Excellent

ÉTAGE : 3ème étage

PIÈCES : 2 pièce(s)

PIÈCES D'EAU : 1 salle de bain

CHAMBRES : 1 chambre(s)

BALCON : Oui

CHAUFFAGE : Collectif

CAVE : 1 cave(s)

PARKING : 1 parking(s)

GARAGE : Non

EXPOSITION : Ouest

SÉCURITÉ : Visiophone

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE ET ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE :

CLASSE ÉNERGIE	CLASSE GES																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Consommation énergétique</th> <th>logement</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A <= 50</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>B 51 à 90</td> <td></td> </tr> <tr> <td>C 91 à 150</td> <td></td> </tr> <tr> <td>D 151 à 230</td> <td></td> </tr> <tr> <td>E 231 à 330</td> <td></td> </tr> <tr> <td>F 331 à 450</td> <td></td> </tr> <tr> <td>G > 450</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Logement éneergivore</td> </tr> </tbody> </table>	Consommation énergétique	logement	A <= 50	0	B 51 à 90		C 91 à 150		D 151 à 230		E 231 à 330		F 331 à 450		G > 450		Logement éneergivore		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Faible émission de GES</th> <th>logement</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A <= 5</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>B 6 à 10</td> <td></td> </tr> <tr> <td>C 11 à 21</td> <td></td> </tr> <tr> <td>D 21 à 35</td> <td></td> </tr> <tr> <td>E 36 à 55</td> <td></td> </tr> <tr> <td>F 56 à 80</td> <td></td> </tr> <tr> <td>G > 81</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Forte émission de GES</td> </tr> </tbody> </table>	Faible émission de GES	logement	A <= 5	0	B 6 à 10		C 11 à 21		D 21 à 35		E 36 à 55		F 56 à 80		G > 81		Forte émission de GES	
Consommation énergétique	logement																																				
A <= 50	0																																				
B 51 à 90																																					
C 91 à 150																																					
D 151 à 230																																					
E 231 à 330																																					
F 331 à 450																																					
G > 450																																					
Logement éneergivore																																					
Faible émission de GES	logement																																				
A <= 5	0																																				
B 6 à 10																																					
C 11 à 21																																					
D 21 à 35																																					
E 36 à 55																																					
F 56 à 80																																					
G > 81																																					
Forte émission de GES																																					

IMMOPLUS.