

• OUVERT DU LUNDI AU VENDREDI
DE 9H00 À 12H00 ET DE 14H00 À 18H00
34 AVENUE DE LA MAVÉRIA
74940 ANNECY
TÉLÉPHONE : 04 50 51 62 09
CONTACT@IMMOPLUS.COM



WWW.IMMOPLUS.COM

LES 3 PINS • CUSY

REF : MANDAT 38378



Situé à respectivement 14 et 25 kilomètres d'Aix-les-Bains et d'Annecy, Cusy offre un cadre de vie nature et authentique au coeur du massif des Bauges. La proximité de l'autoroute A41 offre une excellente mobilité en direction de Chambéry ou du Genevois. Au coeur du village, la résidence "Les 3 Pins" vient s'implanter en lisière d'un espace arboré bordé d'un ruisseau, elle forme un ensemble résidentiel cosu de 3 bâtiments dans le respect d'une architecture à la fois traditionnelle et moderne. **PRIX PROMOTEUR Livraison 1er trimestre 2026 TYPOLOGIE T3 à partir de 299 000 Euros T4 à partir de 353 000 Euros** Contactez-nous pour connaître les disponibilités Copropriété de 44 lots (Pas de procédure en cours).

Programme_Neuf
Cusy
299 000 €
Mandat : 38378

299 000€ HONORAIRES INCLUS - 299 000€ HORS HONORAIRES
Honoraires : 0.00% TTC à la charge de l'acquéreur

ÉTAT GÉNÉRAL : Excellent

ÉTAGE : RDC

CHAUFFAGE : Collectif Comptage Individuel

GARAGE : Non

SÉCURITÉ : Visiophone

CONSUMMATION ÉNERGÉTIQUE ET ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE :

CLASSE ÉNERGIE		CLASSE GES	
Consommation énergétique	logement	Faible émission de GES	logement
A <= 50	0	A <= 5	0
B 51 à 90		B 6 à 10	
C 91 à 150		C 11 à 21	
D 151 à 230		D 21 à 35	
E 231 à 330		E 36 à 55	
F 331 à 450		F 56 à 80	
G > 450		G > 81	
Logement économe		Forte émission de GES	

IMMOPLUS.

SARL au capital de 250 000€ - Carte prof. N° CPI 7401 2015 000 001 243 délivrée par la CCI de la Haute Savoie - Caisse de garantie de l'immobilier Gallian - RCS Annecy B 432 241 206
SIRET 432 241 206 00031 - APE 6831 Z - N° TVA intracommunautaire : FR 394 517 514 16 - Immatriculé à l'ORIAS (www.orias.fr) sous le n°15006215 en qualité de courtier d'assurance ou de réassurance (COA).

