

## APPARTEMENT POISY 3 PIÈCE(S) 60M2 • POISY REF : MANDAT 38091



Dans une nouvelle résidence proche du centre du village, nous vous proposons ce T3 de 60 m<sup>2</sup> au 1er étage avec une terrasse de 13 m<sup>2</sup> exposée Sud Est Il est composé d'une entrée avec placard, une pièce de vie ouverte sur la terrasse, 2 chambres dont une avec ouverture sur la terrasse, salle de bains et wc Une cave et 1 garage double complètent ce bien Copropriété de 33 lots (Pas de procédure en cours).

Appartement - 60M<sup>2</sup>  
Poisy  
**433 600 €**  
Mandat : 38091

433 600€ HONORAIRES INCLUS -433 600€ HORS HONORAIRES  
Honoraires : 0.00% TTC à la charge de l'acquéreur

**ÉTAT GÉNÉRAL** : Excellent  
**ÉTAGE** : 1er étage  
**PIÈCES** : 3 pièce(s)  
**PIÈCES D'EAU** : 1 salle de bain  
**CHAMBRES** : 2 chambre(s)  
**BALCON** : Oui  
**CHAUFFAGE** : Individuel  
**CAVE** : 1 cave(s)  
**GARAGE** : Non  
**EXPOSITION** : Sud - Est  
**SÉCURITÉ** : Visiophone

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE ET ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE :

CLASSE ÉNERGIE	CLASSE GES
Consommation énergétique logement	Faible émission de GES logement
<b>A &lt;= 50</b>	<b>A &lt;= 5</b>
<b>B 51 à 90</b>	<b>B 6 à 10</b>
<b>C 91 à 150</b>	<b>C 11 à 21</b>
<b>D 151 à 230</b>	<b>D 21 à 35</b>
<b>E 231 à 330</b>	<b>E 36 à 55</b>
<b>F 331 à 450</b>	<b>F 56 à 80</b>
<b>G &gt; 450</b>	<b>G &gt; 81</b>
Logement éneergivore	Forte émission de GES