

• OUVERT DU LUNDI AU VENDREDI
DE 9H00 À 12H00 ET DE 14H00 À 18H00
34 AVENUE DE LA MAVÉRIA
74940 ANNECY
TÉLÉPHONE : 04 50 51 62 09
CONTACT@IMMOPLUS.COM



WWW.IMMOPLUS.COM

APPARTEMENT POISY 3 PIÈCE(S) 63 M2 • POISY

REF : MANDAT 38091

Dans une nouvelle résidence proche du centre du village, nous vous proposons ce T3 de 43 m² en rez de jardin avec une terrasse de 12 m² un jardin de 38 m² Il est composé d'une entrée avec placard, une pièce de vie ouverte sur la terrasse, 2 chambres, salle de bains et wc Une cave et 2 places de parking complètent ce bien Copropriété de 33 lots (Pas de procédure en cours).

Appartement - 63M²
Poisy
430 000 €
Mandat : 38091

430 000€ HONORAIRES INCLUS - 430 000€ HORS HONORAIRES
Honoraires : 0.00% TTC à la charge de l'acquéreur

ÉTAT GÉNÉRAL : Excellent
ÉTAGE : RDC
PIÈCES : 3 pièce(s)
PIÈCES D'EAU : 1 salle de bain
CHAMBRES : 2 chambre(s)
BALCON : Oui
CHAUFFAGE : Individuel
CAVE : 1 cave(s)
PARKING : 2 parking(s)
GARAGE : Non
EXPOSITION : Sud - Ouest
SÉCURITÉ : Visiophone

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE ET ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE :

CLASSE ÉNERGIE		CLASSE GES	
Consommation énergétique	logement	Faible émission de GES	logement
A <= 50	0	A <= 5	0
B 51 à 90		B 6 à 10	
C 91 à 150		C 11 à 21	
D 151 à 230		D 21 à 35	
E 231 à 330		E 36 à 55	
F 331 à 450		F 56 à 80	
G > 450		G > 81	
Logement économe		Forte émission de GES	

IMMOPLUS.

SARL au capital de 250 000€ - Carte prof. N° CPI 7401 2015 000 001 243 délivrée par la CCI de la Haute Savoie - Caisse de garantie de l'immobilier Gallian - RCS Annecy B 432 241 206
SIRET 432 241 206 00031 - APE 6831 Z - N° TVA intracommunautaire : FR 394 517 514 16 - Immatriculé à l'ORIAS (www.orias.fr) sous le n°15006215 en qualité de courtier d'assurance ou de réassurance (COA).