

● OUVERT DU LUNDI AU VENDREDI
DE 9H00 À 12H00 ET DE 14H00 À 18H00
34 AVENUE DE LA MAVÉRIA
74940 ANNECY
TÉLÉPHONE : 04 50 51 62 09
CONTACT@IMMOPLUS.COM



WWW.IMMOPLUS.COM

PROGRAMME NEUF POISY • POISY REF : MANDAT 38091



A 10 minutes d'Annecy, dans un cadre privilégié, cette nouvelle résidence s'intègre harmonieusement dans le paysage. Proche du centre du village, elle occupe un terrain préservé où la nature et des panoramas d'exception s'offrent à vous. Déclinés du studio au 4 pièces, les appartements proposent des surfaces généreuses et des espaces optimisés pour répondre à tous les styles de vie. PRIX PROMOTEUR Livraison 1ER TRIMESTRE 2026 TYPOLOGIES T2 à partir de 301 000 Euros T3 à partir de 422 600 Euros T4 à partir de 559 000 Euros * Nous consulter pour connaître les disponibilités Copropriété de 33 lots (Pas de procédure en cours).

Programme_Neuf
Poisy
291 400 €
Mandat : 38091

291 400€ HONORAIRES INCLUS - 291 400€ HORS HONORAIRES

Honoraires : 0.00% TTC à la charge de l'acquéreur

ÉTAT GÉNÉRAL : Excellent

ÉTAGE : RDC

CHAUFFAGE : Individuel

GARAGE : Non

SÉCURITÉ : Visiophone

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE ET ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE :

CLASSE ÉNERGIE	CLASSE GES
Consommation énergétique logement	Faible émission de GES logement
A <= 50	A <= 5
B 51 à 90	B 6 à 10
C 91 à 150	C 11 à 21
D 151 à 230	D 21 à 35
E 231 à 330	E 36 à 55
F 331 à 450	F 56 à 80
G > 450	G > 81
Logement économe	Forte émission de GES

IMMOPLUS.

