

APPARTEMENT T3 ANNECY 61M² AVEC GARAGE • ANNECY REF : MANDAT 38091



A proximité du centre Courier et de la gare, profitez de ce beau T3 de 61 m² au sein d'une copropriété végétalisée et agréable à vivre, bien située. La pièce de vie ouverte sur une terrasse de 14 m² est une invite à la détente devant une belle vue. Vous profiterez également de deux belles chambres dont une avec placard, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. En complément, vous bénéficierez d'un garage pour votre confort. Voir conditions en agence. Copropriété de 344 lots (Pas de procédure en cours).

Appartement - 61M²
Annecy
360 000 €
Mandat : 38091

360 000€ HONORAIRES INCLUS - 360 000€ HORS HONORAIRES
Honoraires : 0.00% TTC à la charge de l'acquéreur

ÉTAT GÉNÉRAL : Excellent
ÉTAGE : 1er étage
PIÈCES : 3 pièce(s)
CUISINE : Nue
CHAMBRES : 2 chambre(s)
CHAUFFAGE : Collectif
GARAGE : Non
EXPOSITION : Nord - Ouest
SÉCURITÉ : Visiophone

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE ET ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE :

CLASSE ÉNERGIE		CLASSE GES	
Consommation énergétique	logement	Faible émission de GES	logement
A <= 50	0	A <= 5	0
B 51 à 90		B 6 à 10	
C 91 à 150		C 11 à 21	
D 151 à 230		D 21 à 35	
E 231 à 330		E 36 à 55	
F 331 à 450		F 56 à 80	
G > 450		G > 81	
Logement économe		Forte émission de GES	