

APPARTEMENT T5 DERNIER ÉTAGE ANNECY 112 M² • ANNECY REF : MANDAT 38091



A proximité du centre Courrier et de la gare, profitez de ce magnifique 5 pièces de 112 m² au sein d'une copropriété végétalisée et agréable à vivre, bien située. Il est composé d'une entrée avec placard, une pièce de vie de 40 m², 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, une buanderie, 2 WC. L'espace extérieur comprend 3 terrasses en prolongement de la pièce de vie et des chambres ainsi qu'un solarium privatif de 57 m². Une cave et 2 garages en sous-sol viennent compléter cet appartement Copropriété de 344 lots (Pas de procédure en cours).

Appartement - 113M²
Annecy
1 295 000 €
Mandat : 38091

1 295 000€ HONORAIRES INCLUS - 1 295 000€ HORS HONORAIRES
Honoraires : 0.00% TTC à la charge de l'acquéreur

ÉTAT GÉNÉRAL : Excellent
ÉTAGE : 5ème étage
PIÈCES : 5 pièce(s)
CUISINE : Nue
PIÈCES D'EAU : 1 salle de bain
CHAMBRES : 4 chambre(s)
BALCON : Oui
CHAUFFAGE : Collectif
CAVE : 1 cave(s)
GARAGE : Non
EXPOSITION : Sud - Est
SÉCURITÉ : Visiophone

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE ET ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE :

CLASSE ÉNERGIE		CLASSE GES	
Consommation énergétique	logement	Faible émission de GES	logement
A <= 50	0	A <= 5	0
B 51 à 90		B 6 à 10	
C 91 à 150		C 11 à 21	
D 151 à 230		D 21 à 35	
E 231 à 330		E 36 à 55	
F 331 à 450		F 56 à 80	
G > 450		G > 81	
Logement économe		Forte émission de GES	