

APPARTEMENT T2 ANNECY 41 M² AVEC GARAGE • ANNECY REF : MANDAT 38091



A proximité du centre Courrier et de la gare, profitez de ce beau T2 de 41 m² au sein d'une copropriété végétalisée et agréable à vivre, bien située. Il est composé d'une entrée avec placard, une pièce de vie ouverte sur une terrasse de 23 m², une chambre ayant également accès à la terrasse et une salle de bain. En complément, vous bénéficierez d'un garage en sous-sol compris dans le prix Copropriété de 344 lots (Pas de procédure en cours).

Appartement - 41M²
Annecy
294 000 €
Mandat : 38091

294 000€ HONORAIRES INCLUS - 294 000€ HORS HONORAIRES
Honoraires : 0.00% TTC à la charge de l'acquéreur

ÉTAT GÉNÉRAL : Excellent
ÉTAGE : RDC
PIÈCES : 2 pièce(s)
CUISINE : Nue
PIÈCES D'EAU : 1 salle de bain
CHAMBRES : 1 chambre(s)
CHAUFFAGE : Collectif
GARAGE : Non
EXPOSITION : Nord - Ouest
SÉCURITÉ : Visiophone

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE ET ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE :

CLASSE ÉNERGIE	CLASSE GES																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Consommation énergétique</th> <th>logement</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A <= 50</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>B 51 à 90</td> <td></td> </tr> <tr> <td>C 91 à 150</td> <td></td> </tr> <tr> <td>D 151 à 230</td> <td></td> </tr> <tr> <td>E 231 à 330</td> <td></td> </tr> <tr> <td>F 331 à 450</td> <td></td> </tr> <tr> <td>G > 450</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Logement énergivore</td> </tr> </tbody> </table>	Consommation énergétique	logement	A <= 50	0	B 51 à 90		C 91 à 150		D 151 à 230		E 231 à 330		F 331 à 450		G > 450		Logement éne rgivore		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Faible émission de GES</th> <th>logement</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A <= 5</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>B 6 à 10</td> <td></td> </tr> <tr> <td>C 11 à 21</td> <td></td> </tr> <tr> <td>D 21 à 35</td> <td></td> </tr> <tr> <td>E 36 à 55</td> <td></td> </tr> <tr> <td>F 56 à 80</td> <td></td> </tr> <tr> <td>G > 81</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Forte émission de GES</td> </tr> </tbody> </table>	Faible émission de GES	logement	A <= 5	0	B 6 à 10		C 11 à 21		D 21 à 35		E 36 à 55		F 56 à 80		G > 81		Forte émission de GES	
Consommation énergétique	logement																																				
A <= 50	0																																				
B 51 à 90																																					
C 91 à 150																																					
D 151 à 230																																					
E 231 à 330																																					
F 331 à 450																																					
G > 450																																					
Logement éne rgivore																																					
Faible émission de GES	logement																																				
A <= 5	0																																				
B 6 à 10																																					
C 11 à 21																																					
D 21 à 35																																					
E 36 à 55																																					
F 56 à 80																																					
G > 81																																					
Forte émission de GES																																					