

● OUVERT DU LUNDI AU VENDREDI
DE 9H00 À 12H00 ET DE 14H00 À 18H00
34 AVENUE DE LA MAVÉRIA
74940 ANNECY
TÉLÉPHONE : 04 50 51 62 09
CONTACT@IMMOPLUS.COM



WWW.IMMOPLUS.COM

T3 ALBY SUR CHERAN 75 M² • ALBY SUR CHERAN REF : MANDAT 38276



ALBY SUR CHERAN: A 5 minutes de l'entrée d'autoroute de Balmont, au coeur d'une maison de maître pleine de charme entièrement réhabilitée, spacieux type 3 de 75m² au 1er étage! Il bénéficie d'un séjour de 37 m² donnant sur une terrasse exposée ouest et un balcon sud, 2 chambres, une salle de bains. En annexes, 2 places de parking dont une couverte, et une cave en sous sol. Copropriété de 5 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 100 euros.

Appartement - 76M²
Alby Sur Cheran
299 900 €
Mandat : 38276

299 900€ HONORAIRES INCLUS - 299 900€ HORS HONORAIRES
Honoraires : 0.00% TTC à la charge de l'acquéreur

ÉTAT GÉNÉRAL : Bon Etat
ÉTAGE : 1er étage
PIÈCES : 3 pièce(s)
CUISINE : Ouverte
PIÈCES D'EAU : 1 salle de bain
CHAMBRES : 2 chambre(s)
CHAUFFAGE : Individuel
CAVE : 1 cave(s)
PARKING : 2 parking(s)
GARAGE : Non
EXPOSITION : Ouest
SÉCURITÉ : Interphone

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE ET ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE :

CLASSE ÉNERGIE		CLASSE GES	
Consommation énergétique	logement	Faible émission de GES	logement
A <= 50	0	A <= 5	0
B 51 à 90		B 6 à 10	
C 91 à 150		C 11 à 21	
D 151 à 230		D 21 à 35	
E 231 à 330		E 36 à 55	
F 331 à 450		F 56 à 80	
G > 450		G > 81	
Logement énérgivore		Forte émission de GES	

IMMOPLUS.