

• OUVERT DU LUNDI AU VENDREDI
DE 9H00 À 12H00 ET DE 14H00 À 18H00
34 AVENUE DE LA MAVÉRIA
74940 ANNECY
TÉLÉPHONE : 04 50 51 62 09
CONTACT@IMMOPLUS.COM



WWW.IMMOPLUS.COM

APPART. T2 MEUBLE • 60 M² • NON MEUBLÉ • ST EUSEBE

REF : MANDAT 2449



SAINT EUSEBE - 1713 BIS Route de Vaulx - Mandat 2449 - Un appartement de type 2 MEUBLE d'environ 60m² comprenant au 1er étage : Une entrée, une cuisine, un séjour, une chambre, une salle de bains, un WC Avec grande terrasse - Dans une maison avec entrée indépendante. Chauffage et eau chaude individuels électriques En annexe, un box ouvert et parking Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1840€. L'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation est 2021. LIBRE POUR LES VISITES MERCI D'ALLER SUR LE SITE IMMOPLUS.COM REMPLIR LE DOSSIER DE CANDIDATURE

780 € / mois CC
Mandat : 2449

HONORAIRE CHARGE LOCATAIRE (organisation de la visite / Constitution du dossier candidat / Rédaction du bail à la charge du locataire) : 240 € TTC
HONORAIRES ÉTAT DES LIEUX CHARGE LOCATAIRE : 180 € TTC

ÉTAGE : 1er étage
PIÈCES : 2 pièce(s)
CUISINE : Cuisine aménagée
SALLE DE DOUCHE : Oui
CHAMBRES : 1 chambre(s)
TERRASSE : Oui
JARDIN PRIVATIF : Oui
SECTEUR CALME : Oui
CHAUFFAGE : individuel
EAU CHAUDE INDIVIDUELLE : Oui
PARKING DE COPROPRIÉTÉ : Oui

LOYER HC : 750 € / MOIS HC
PROVISION MENSUELLE POUR CHARGE : 30 €
DÉPÔT DE GARANTIE : 750 €

CONSUMMATION ÉNERGÉTIQUE ET ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE :

CLASSE ÉNERGIE		CLASSE GES	
Consommation énergétique	logement	Faible émission de GES	logement
A <= 50		A <= 5	
B 51 à 90		B 6 à 10	11
C 91 à 150		C 11 à 21	
D 151 à 230		D 21 à 35	
E 231 à 330		E 36 à 55	
F 331 à 450	354	F 56 à 80	
G > 450		G > 81	
Logement énergivore		Forte émission de GES	

IMMOPLUS.

SARL au capital de 250 000€ - Carte prof. N° CPI 7401 2015 000 001 243 délivrée par la CCI de la Haute Savoie - Caisse de garantie de l'immobilier Gallian - RCS Annecy B 432 241 206
SIRET 432 241 206 00031 - APE 6831 Z - N° TVA intracommunautaire : FR 394 517 514 16 - Immatriculé à l'ORIAS (www.orias.fr) sous le n°15006215 en qualité de courtier d'assurance ou de réassurance (COA).