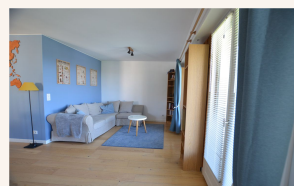


APPART. T4 MEUBLE • 76 M² • MEUBLÉ • ANNECY LE VIEUX
REF : MANDAT 2471



ANNECY LE VIEUX - Mandat 2471 - 11 Clos des Bleuets - Un appartement TYPE 4 DUPLEX au 2ème étage sans ascenseur - Appartement entièrement meublé - Vue Lac - Comprenant un séjour, une cuisine ouverte, une chambre, une salle de douche. A l'étage : Deux chambres, une mezzanine, une salle de bains En annexe : Une Cave en RDC Parking de copropriété Chauffage et eau individuel électriques Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2590€. L'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation est 2021. POUR LES VISITES MERCI DE REMPLIR LE DOSSIER DE CANDIDATURE SUR LE SITE IMMOPLUS.COM LIBRE LE 11/08/2024

1 990 € / mois CC
Mandat : 2471

HONORAIRE CHARGE LOCATAIRE (organisation de la visite / Constitution du dossier candidat / Rédaction du bail à la charge du locataire) : 760 € TTC
HONORAIRES ÉTAT DES LIEUX CHARGE LOCATAIRE : 228 € TTC

ÉTAGE : 2ème étage
PIÈCES : 4 pièce(s)
MEUBLÉ : Oui
SALLE DE BAINS : Oui
SALLE DE BAINS AGENCÉE : Oui
SALLE DE DOUCHE : Oui
SALLE DE DOUCHE AGENCÉE : Oui
CHAMBRES : 3 chambre(s)
BALCON : Oui
MEZZANINE : Oui
VUE DÉGAGÉE : Oui
SECTEUR CALME : Oui
PROCHE COMMERCES : Oui
CHAUFFAGE : individuel
EAU CHAUDE INDIVIDUELLE : Oui
PARKING DE COPROPRIÉTÉ : Oui

LOYER HC : 1 940 € / MOIS HC
PROVISION MENSUELLE POUR CHARGE : 50 €
DÉPÔT DE GARANTIE : 1 940 €

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE ET ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE :

CLASSE ÉNERGIE		CLASSE GES	
Consommation énergétique	logement	Faible émission de GES	logement
A <= 50		A <= 5	
B 51 à 90		B 6 à 10	10
C 91 à 150		C 11 à 21	
D 151 à 230		D 21 à 35	
E 231 à 330	324	E 36 à 555	
F 331 à 450		F 56 à 80	
G > 450		G > 81	
Logement énergivore		Forte émission de GES	